

Vitanas



**SERVICE WOHNEN
AN DER LAHN**

Mehr Plus für Sie!



Liebe Mieterinnen, liebe Mieter,

wir freuen uns sehr, Ihnen das *Service Wohnen plus* vorstellen zu können.

Service Wohnen plus bedeutet für Sie ein Plus an Service, Komfort, Unterhaltung, Sauberkeit und Geschmack!

Ab sofort können Sie zwischen drei unterschiedlichen Paketen Ihr persönliches Plus auswählen: Basis, Komfort oder Premium.

Mit diesen Paketen und zusätzlichen Wahlleistungen, die Ihnen den Alltag erleichtern und angenehmer gestalten, bieten wir Ihnen nun ein ‚Wohnen nach Maß‘, bei dem Sie selbst wählen können, wie viel Service Sie möchten.

Sind Sie viel unterwegs und möchten zeitlich unabhängig sein? Kochen Sie gerne selbst und möchten sich dafür bei der Reinigung unterstützen lassen? Genießen Sie selbstbestimmt alle Annehmlichkeiten und die Sicherheit, die gewünschten Leistungen in Anspruch nehmen zu können. Selbstverständlich können Sie jederzeit auf mehr Service zurückgreifen – wenn es nötig ist.

Wir stehen gerne für Ihre Fragen, Anregungen und Wünsche zur Verfügung.







Service Wohnen *plus* An der Lahn

Willkommen am grünen Lahnufer! Das Vitanas Senioren Centrum An der Lahn ist ein außergewöhnlich attraktives Haus mit gehobenem Ambiente. Es steht auf dem ehemaligen Gelände ‚Zu den Mühlen‘ entlang des Lahnufers und liegt in unmittelbarer Nähe zu dem Einkaufszentrum ‚Galerie Neustädter Tor‘.

Durch den zentralen Standort sind Cafés, Restaurants, Geschäfte und Apotheken in unmittelbarer Nähe. Die Bahnhaltestelle direkt vor der Tür ermöglicht es ganz einfach, am öffentlichen und gesellschaftlichen Leben teilzunehmen und die kleinen Dinge des Alltags zu erledigen.

Ein kleiner Überblick:

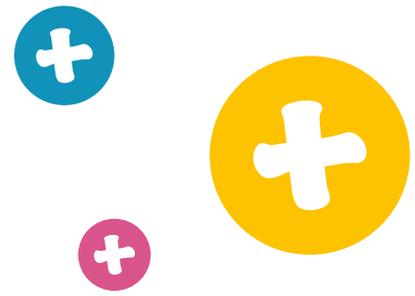
- 24 Ein- und Zwei-Zimmer-Apartments im *Service Wohnen plus*
- Großzügig gestaltete, barrierefreie Räume mit gehobener Ausstattung
- Alle Apartments verfügen über ein Duschbad
- Wunderschöne Balkone und viel Licht
- Herrliche Gartenanlage – natürlich barrierefrei
- Telefon- und Kabelanschluss in jeder Wohnung

Kostenbeispiel:
Ein-Zimmer-Wohnung (ab 51 m²)
ab 1.127 Euro inkl. Basispaket



Grundriss einer 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Ihr Plus im Überblick



Hier finden Sie unsere Übersicht über die für Sie möglichen Leistungen und Preise. Sie haben noch Fragen? Sprechen Sie uns gerne an!

Service Wohnen *plus* **Basis**

Das Basis-Paket beinhaltet für selbstständige, unabhängige und aktive Mieter ein Plus an Service, Komfort und Unterhaltung.

Preis für 1 Person | 285 €

Preis für 2 Personen | 375 €

Service Wohnen *plus* **Komfort**

Das Komfort-Paket beinhaltet zusätzlich zu den Leistungen des Basis-Pakets noch ein Plus an kulinarischem Genuss. Sie können sich jeden Tag mittags an den gedeckten Tisch setzen und ein liebevoll zubereitetes Menü genießen. Für noch mehr Komfort sorgt unser Housekeeping-Service mit einer regelmäßigen Reinigung Ihres Apartments sowie für mehr Durchblick mit einer halbjährlichen Reinigung der Fenster – damit mehr Zeit für die schönen Dinge des Lebens bleibt.

Preis für 1 Person | 575 €

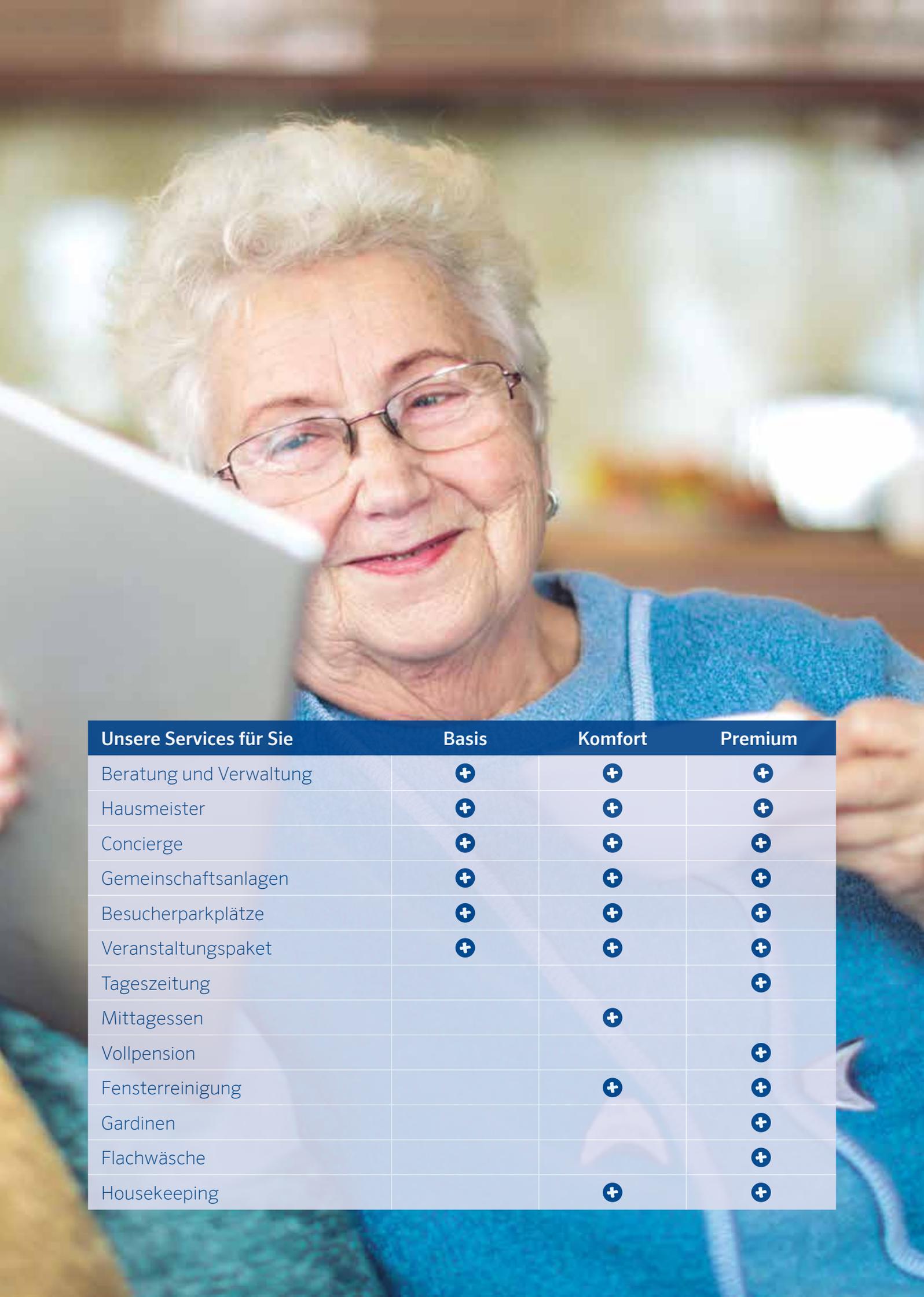
Preis für 2 Personen | 865 €

Service Wohnen *plus* **Premium**

Unser Rundum-Sorglos-Paket. Hier bleiben keine Wünsche offen! Das Modell für ein bequemes und versorgtes Leben. Lassen Sie es sich gut gehen – um den Rest kümmern wir uns.

Preis für 1 Person | 965 €

Preis für 2 Personen | 1.495 €



Unsere Services für Sie	Basis	Komfort	Premium
Beratung und Verwaltung	+	+	+
Hausmeister	+	+	+
Concierge	+	+	+
Gemeinschaftsanlagen	+	+	+
Besucherparkplätze	+	+	+
Veranstaltungspaket	+	+	+
Tageszeitung			+
Mittagessen		+	
Vollpension			+
Fensterreinigung		+	+
Gardinen			+
Flachwäsche			+
Housekeeping		+	+

Und für noch mehr Plus: Unsere zusätzlichen Wahlleistungen

Zusätzlich zu den einzelnen Paketen können Sie flexibel vielfältige Wahlleistungen hinzu buchen. Eine Übersicht hierzu finden Sie hier:

Ihr Plus an **Service**

Wir sind für Sie da und unterstützen Sie bei alltäglichen Herausforderungen. Sie suchen einen Arzt in der Nähe? Sie brauchen Unterstützung im Dschungel der Bürokratie? Sie haben Fragen zu Ihrer Nebenkostenabrechnung?

Sehr gern. Wir sind an Ihrer Seite und kümmern uns.

Ihr Plus an **Komfort**

Ihr Fernseher zickt? Die Tür quietscht? Unser Hausmeister kümmert sich gerne darum!

Wenn Sie zu Ihren Lieben fahren, weckt unser Concierge-Service Sie zur vereinbarten Zeit, organisiert den Fahrdienst zum Bahnhof, ruft Ihre Angehörigen an, um die Abreise zu bestätigen und schaut während Ihrer Abwesenheit selbstverständlich in Ihren vier Wänden nach dem Rechten.

Sie können ganz sorgenfrei genießen. Auch der Garten sowie die Lobby stehen Ihnen frei zur Nutzung.

Ihr Plus an **Unterhaltung**

Sie sind interessiert, gerne in Gesellschaft und ab und an ein wenig feiern schadet auch nicht? Nehmen Sie an den liebevoll organisierten Festen, Informationsveranstaltungen und Ausflügen des Hauses teil und genießen Sie die Abwechslung und die neuen Eindrücke.

In unserem Premium-Paket ist zusätzlich eine regionale Tageszeitung enthalten.



Ihr Plus an **Sauberkeit**

Unser Housekeeping kümmert sich um Ihr Wohlbefinden – vom Staubsaugen bis zum Putzen der Fenster, je nach Wunsch. Die Häufigkeit der Reinigung ist abhängig vom gewählten Paket.

Als Premium-Gast kommen Sie auch in den Genuss frisch gewaschener Gardinen und regelmäßig frischer Bett- und Tischwäsche sowie Handtücher.

Ihr Plus an **Geschmack**

Lassen Sie sich in angenehmer Gesellschaft verwöhnen. Sie haben die Wahl zwischen Mittagessen (Komfort) und Vollpension (Premium). Das Mittagessen servieren wir Ihnen im Restaurant des Hauses (Zimmerservice ist als Wahlleistung zubuchbar).

Sie können täglich aus verschiedenen frisch in der hauseigenen Küche zubereiteten Menüs auswählen. Wir bieten vegetarische Gerichte ebenso an wie Schonkost und andere Diätformen. Selbstverständlich werden auch Getränke zum Essen serviert.

Die Vollpension beinhaltet neben dem Mittagessen auch ein reichhaltiges Frühstück und Abendessen inklusive Getränke im Restaurant des Hauses.

Und für noch mehr Plus: Unsere zusätzlichen Wahlleistungen

Zusätzlich zu den einzelnen Paketen können Sie flexibel vielfältige Wahlleistungen hinzu buchen. Unsere Preise finden Sie auf dieser Seite.

Ein- und Auszugsservice

Wir helfen Ihnen beim Ein- und Auspacken, vermitteln Ihnen Services zur Haushaltsauflösung und kümmern und ums den Auf- und Abbau Ihrer Möbel.

pro Stunde
32 €

Geschenk- und Blumenservice

Wir kümmern uns um die Organisation von Geschenken, Blumen und Glückwunschkarten in Ihrem Namen. Natürlich auch schön verpackt.

pro halbe
Stunde 12 €

Wäscheservice

Wir bringen Ihre Wäsche zur chemischen Reinigung und unser Wäsche- und Bügelservice lässt keine Wünsche offen.

Preis auf
Anfrage

Housekeeping

Das Rundum-Sorglos-Paket für Ihren Haushalt: vom Saugen, Wischen und Entstauben aller Oberflächen über die komplette Badreinigung bis hin zur Küchenreinigung (Mikrowelle, Ofen, Kühlschrank), Bügeln und Betten beziehen ist hier alles drin.

pro Stunde
25 €

Mittagessen

Sie genießen ein leckeres Mittagessen im Restaurant des Hauses. Etliche Menüs stehen für Sie zur Auswahl bereit, ob vegetarische Kost, Schonkost, eine reiche Auswahl an unserem Buffet usw. Dazu werden natürlich Getränke nach Wahl serviert.

pro Mahlzeit
8 €



Zimmerservice

Wir servieren Ihnen Ihre Mahlzeiten bequem und frisch in Ihren eigenen vier Wänden.

pro Mahlzeit
6,50 €

Einkaufsservice

Wir kaufen gerne für Sie ein. Ob Supermarkt, Apotheke oder Drogerie – die Dinge des täglichen Bedarfs besorgen wir Ihnen gerne.

pro Stunde
25 €

Begleitservice

Fühlen Sie sich unsicher oder schaffen Sie einfach körperlich nicht mehr alle Ihre Erledigungen? Oder Sie möchten einfach Gesellschaft? Kein Problem! Eine Begleitperson ist gerne für Sie da und steht Ihnen bei Arztbesuchen, Einkäufen, aber auch bei z. B. Theaterbesuchen zur Seite (ohne Fahrzeug).

pro halbe
Stunde 12 €

Fahrdienst

Wir stellen Ihnen ein geeignetes Fahrzeug sowie eine Begleitperson für Ihren persönlichen Bedarf sowie für Gruppenausflüge zur Verfügung.

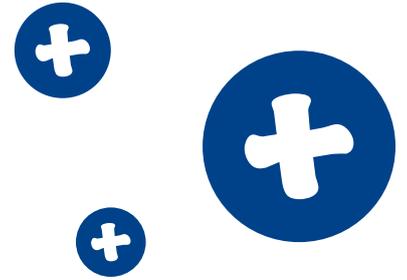
pro halbe
Stunde 20 €

Stellplatz

Wir mieten für Sie einen personalisiertes Stellplatz (ggf. Tiefgarage) an, so dass Ihnen Ihr Fahrzeug Sommer wie Winter sicher und geschützt zur Verfügung steht und leicht zugänglich für Sie ist.

pro Monat
75 €

SPRECHEN SIE UNS GERNE AN!



Vitanas
Service Wohnen *plus*

AN DER LAHN

Zu den Mühlen 2
35390 Gießen

Telefon: (0641) 565 55 - 100
Telefax: (0641) 565 55 - 199
E-Mail: an.der-lahn@vitanas.de
Internet: www.vitanas.de/anderlahn